

LEJLIGHEDEN



FÆLLESSKAB OG SAMARBEJDE

I nabo-afdelingerne 218 og 220 er man gået fra tidligere tiders uvenskab til fællesskab og samarbejde i beboerdemokratiets navn – og efter et år har man valgt det ultimative samarbejde: En sammenlægning **6**

13 **Sundhedshus i Korskærparken?**
Udspil til sundhedshus i Korskærparken samt sundhedsopgaver til varmemestre og pensionerede sundhedsmedarbejdere klar.

16 **Bliv klogere i efterårsferien**
Tag dine børn, børnebørn, bedste-forældre, forældre og venner med på Museum Fredericia, og lær om din by.

18 **Verdensberømt højhus i Fredericia**
Har du nogensinde undret dig over, hvorfor 'det blå højhus' ser ud, som det gør? Få historien s. 18.

INDHOLD

DIT *lokale* BEBOERBLAD

- 3 Leder: Mediestorm og nye kontanthjælpskrav
- 4 Kort & Godt
- 6 FÆLLESSKAB og SAMARBEJDE
- og SAMMENLÆGNING
- BÆREDYGTIGHED
- 10 Vi har igen gjort verdensmålene til vores egne
- SUNDHED
- 11 Nyt partnerskab skal give lokale sundhedssamarbejder
- 12 Fremtidens sundhedshus
- 13 Sundhedshus i Korskærparken?
- 14 Sundhed og fællesskab i fremtidens boligorganisation
- 16 Bliv klogere - også i efterårsferien
- 18 Verdensberømt højhus i Fredericia
- 20 BOLIUS: Sådan får du et bedre indeklima
- 21 Naturpark Lillebælt Venner
- 22 Nyt fra Driften



BOLIGKONTORET FREDERICIA



Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
Tlf 7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

Beboerblad for
Boligkontoret Fredericia

Administrationen
post@boligfa.dk

Oplag 5.300

Servicecenter
Mandag-torsdag 7.00-15.00
Fredag 7.00-13.00
service@boligfa.dk

**Ring
7622 1200**

Administration
Telefonisk henvendelse:
Mandag-torsdag 10.00-15.00
Fredag 10.00-13.00

Personlig henvendelse:
Mandag 10.00-12.00
Torsdag 10.00-12.00 + 15.00-17.00
Fredag 10.00-12.00

Varmemestrenes træffetider
Mandag-fredag 9.00-9.30
Mandag-torsdag 12.00-12.30

Redaktionsudvalg
Lis Gregersen (fmd.)
Benny Jensen
(org.-bestyrelsen)
Finn Muus (direktør)
Preben Lærche
Henrik Würgler
Stefan Weihrauch
Bianca Lassen
Joan Grønning
(redaktør og journalist)

Produktion
TekstXpressen.dk

Grafisk design
jesperseneca.dk

Foto
Jesper Seneca
Henrik Würgler
Stefan Weihrauch
Joan Grønning
Fredericia Museerne
Lokalhistorisk Arkiv
Google
Pexels
Unsplash
Pixabay mfl.

Næste nummer
Redaktionsmøde:
17. september 2024

Udgivelse:
29. november 2024

MEDIESTORM OG NYE KONTANTHJÆLPSKRAV

Sommer er agurketid og 'sensations-artikler' – og beboere på kontanthjælp får tommelskruerne på

✓ ORGANISATIONSFORMAND MIKAEL PAASCH

✉ MIPA@BOLIGFA.DK

Kære beboere

Sensommeren er over os, og årstiden med indendørs aktiviteter og hygge står for døren igen. Jeg håber, at I alle har nydt sommeren, trods det meget blandede vejr – og at I har fået ladet batterierne lidt op igen i den lyse tid.

AGURKETID I MEDIERNE

Sommeren er også agurketid hos medierne. Når der ikke er rigtig store nyheder at skrive om, kaster nogle journalister sig over mindre nyheder og puster dem op til store hovedhistorier, som så samtidig – naturligvis – er bag en betalingsmur.

Og når man så betaler for at læse 'sensationen', så er kun den ene side af historien repræsenteret.

Den slags journalistik blev Boligkontoret Fredericia også ramt af i sommer. Nemlig artikler om den kommende betonrenovering af højhusene på Lumbyesvej og Rygårdsvej og kritik af 'manglende renovering' i en anden afdeling.

Lad mig slå fast: Artiklerne var bestemt ikke fyldestgørende, fordi vi i Boligkontoret ikke var blevet hørt, før artiklen blev offentliggjort.

ØGEDE KRAV FOR AT FÅ KONTANTHJÆLP

Folketinget har igen skærpet betingelserne for at modtage kontanthjælp. Fra 1. juli 2025 – altså om knap 1 år – skal man have haft fuldtidsbeskæftigelse i mindst 2,5 år indenfor de seneste 10 år for at kunne modtage uddannelses- eller kontanthjælp.

Det nye krav omfatter alle, der efter d. 2. april 1968 er blevet registreret i folkeregisteret som førstegangsendrejst – eller som er indrejst efter et udlandsophold i mere end 12 på hinanden følgende måneder.



Formand Mikael Paasch

Kravet medfører, at ca. 10.000 personer ved lovforslagets ikrafttræden den 1. juli 2025 vil overgå til selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse, fordi de ikke på det tidspunkt vil opfylde de nye krav.

Den gruppe vil opleve en væsentlig nedgang i deres ydelse, og mange af dem bor alment. Konsekvensen af det kan blive, at mange lejere risikerer ikke at kunne betale deres husleje, hvis de ikke finder en løsning inden 1. juli 2025.

AFDELINGSMØDER 2024

Det har været rigtig dejligt at møde så mange af jer til årets afdelingsmøder i august og september. Det har været nogle gode og givende møder, som organisationsbestyrelsen sætter stor pris på at deltage i.

Gratis HÅNDBOLDBILLETTER

Herreligaen og Champions League



FOTO: FHK

Boligkontoret Fredericia fortsætter med udlodning af gratis håndboldbilletter i den kommende sæson.

Vi får et begrænset antal billetter til uddeling til hver af Fredericia Håndboldklubs (FHK) hjemmekampe – i år både i Herreligaen og i Champions League. Udlodningen sker via vores Facebook-gruppe – så



hold øje med den. Du skal være medlem hos Boligkontoret Fredericia for at få fingrene i dem, og maks. 2 billetter pr. person efter først-til-mølle-princippet.

CHAMPIONS LEAGUE

Første hjemmekamp, hvor vi udlodder billetter i denne sæson, er intet mindre end en Champions League-kamp i 2. runde d. 19. september 2024 – FHK vs. Sporting CP – kl. 18.45, hvor kampen spilles i Jyske Bank Arena i Odense.

PARTNERSKAB

Boligkontoret Fredericia er fortsat stolt sølv-partner for Fredericia Håndboldklub (FHK) også i den kommende sæson – både for at støtte idrætslivet og styrke fællesskabet i byen og for at give nogle af jer beboere mulighed for at se spændende håndboldkampe og støtte byens hold uden at skulle have dankortet frem.

Oveni det bidrager partnerskabet med FHK til dels at forbedre deres faciliteter, dels at opretholde og udvikle deres hold, så lokale talenter får mulighed for at blomstre og repræsentere vores by på en større scene.



VELKOMMEN TIL NYE BEBOERE

Vi siger velkommen til 124 nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste tre måneder.



TIDER samlet

Fremover har vi samlet alle aktuelle åbnings- og træffetider hos Boligkontoret Fredericia, Servicecenteret og varmemestre her i bladet – nemlig i kolofonen s. 2.

Kurser

Årets afdelingsmøder er netop afholdt, og statistisk set er ca. hver 3. beboerdemokrat nyvalgt. Alle nyvalgte bliver i efteråret inviteret til forskellige kurser, der skal klæde dem godt på til arbejdet med beboerdemokratiet – "Hvem bestemmer hvad?", "Budget og Regnskab" og "Mødeteknik og Kommunikation".

Udover disse kurser bliver der i 1. halvår 2025 afholdt "Hjertestarterkursus" for alle lejere – og kurset "Vedligehold af boligen" for afdelingsbestyrelsers medlemmer.



Det seneste "Vedligehold af boligen"-kursus i juni var fuldt booket med 20 deltagere.

Pladserne udbydes efter først-til-mølle-princippet, men først når invitationerne er sendt ud. Hold derfor øje med din mail.

Scan QR-koden, og læs mere om det at sidde i en afdelingsbestyrelse.



Genbrug



Bliver du også indimellem lidt i tvivl om forskellen på 'genbruge' og 'genanvende'?

Når du **genbruger**, så 'bruger du igen – altså, tingen bliver ved med at 'kunne det samme'. Fx hvis du genbruger en trøje, så bliver den ved med at være trøje. Hvis du derimod **genanvender** en trøje, så trævler



FOTO: GARNPORTALEN.DK

ELLER GENANVEND?

du den måske op og strikker noget nyt – eller du klipper fx et ærme af og syer i stedet fx håndledsvarmere af ærmet.



FOTO: GARNPORTALEN.DK

Genbrug giver altså næsten sig selv.

Genanvendelse derimod ændrer noget og kan gøre produktet mindre værd. Fx hvis kvaliteten af råstoffet bliver ringere og den mister sin anvendelsesværdi. Fx med førnævnte ærme og håndledsvarmere. Hvis du fx kommer til at klippe garnet over til for mange håndledsvarmere, så er det svært at binde sammen igen og strikke en ny trøje.

Samme eksempel, men med et betonelement.

Hvis man **genbruger** et betonelement, så tager man det ned fra én bygning og monterer det på en ny bygning. Anvendelsesværdien er den samme.

Omvendt hvis man **genanvender** betonelementet i knust form fx til vejfyld, så har det jo mistet størstedelen af sin oprindelige værdi, fordi det ikke kan laves om til et betonelement igen.



Når uvenskab bliver til fællesskab:

FÆLLESSKAB, SAMARBEJDE OG SAMMEN- LÆGNING

Nye kræfter og nye værdier i bestyrelserne i naboafdelingerne 218 og 220 satte sidste år gang i et tæt samarbejde afdelingerne imellem – et samarbejde, der tog et skridt videre på årets afdelingsmøder: Nemlig til en sammenlægning

✓ REDAKTØR JOAN GRØNNING

"Det giver bare så meget mening, både økonomisk, praktisk og fællesskabsmæssigt", lyder det samstemmende fra formændene i afdelingerne 218 og 220 på Skovvej på spørgsmålet om, hvorfor deres samarbejde er gået fra 0 til 100 på kun få år.

Et samarbejde, der på de to afdelingsmøder i august endte med et flertal for en sammenlægning på 75 for og 28 imod. Men lad os lige skrue tiden 10 år tilbage, for at forstå, hvor stor en succes det er:

For 5-10 år siden var afdelingerne nemlig ikke de bedste venner. Mildest talt. Nogle af bestyrelsesmedlemmerne modarbejdede 'de andre', bestyrelserne havde intet samarbejde, og der var spændinger på begge sider af vejen. Der var mange årsager til det, men de sidste par år har der blæst nye vinde...

NYE 'MÅDER' AT VÆRE FORMÆND PÅ

Formand Johnny Petersen i afd. 220 har i rigtig mange år gerne villet have mere samarbejde med naboafdelingen. Ja, faktisk har Johnny på 15 år 'overlevet' fem formænd i afd. 218, der enten ikke ville eller ikke havde opbakning til et samarbejde.

"Ja, samarbejde og fællesskab har været et stort ønske for mig i mange år. Det er jo beboerne, vi er til for, ikke andre", understreger Johnny, der bliver bakket op af den forholdsvis nye formand i afd. 218, Martin Markussen, der blev valgt i 2023, efter at afdelingen stort set ingen aktiviteter havde haft i flere år.



"Vi er positive, bakker hinanden op og ønsker virkelig fællesskabet med fælles aktiviteter og hygge i vores afdelinger. Derfor var det naturligt også at snakke sammenlægning på årets afdelingsmøder", siger afd. 218-formand Martin Markussen og afd. 220-formand Johnny Petersen.

"Jeg tror, at der tidligere var en anden måde at være bestyrelse på. Ofte fik dem, der råbte højest, ret. Måske fordi afdelingsbestyrelserne dengang mere var overladt til sig selv, og nogle bestyrelsesmedlemmer mente, at de skulle være 'politimand' i afdelingen", funderer Martin.

PROFESSIONALISERING

Efter Boligkontoret Fredericias etablering satte direktør Finn Muus og hans team en professionalisering af afdelingsbestyrelserne i gang.

"Vi bestyrelsesmedlemmer fik tilbudt relevante kurser, og det får vi stadig. Vi har fået juridiske og faglige værktøjer og er blev fritaget for administrative opgaver. Vi skal nu 'kun' koncentrere os om at servicere og støtte beboerne – ikke om at lege politimand", smiler Martin og giver Johnny æren for, at samarbejdet er blevet til virkelighed de to afdelinger imellem.

"Johnny har holdt liv i drømmen i alle årene: At det ikke handler om magt eller egen vinding, men at afdelingsbestyrelsen er og bliver et serviceorgan for beboerne. Det, at vi fik de bestyrelsesværktøjer, har ændret alt for os", siger Martin og tilføjer:

"Hvis det eneste værktøj, du ejer, er en hammer, begynder alle problemer at ligne søm".

LYTTER TIL BEBOERNE

Det sidste års tid har samarbejdet afdelingerne imellem taget fart. Nu er det ikke kun den årlige nytårskur, de har fælles. Nej, nu er der fælles hyggeeftermiddage, hobbyrum og Facebookgruppe samt fælles udflugter og arrangementer. Senest holdt afdelingerne en fælles sommerfest med hoppeborg, fælles hygge og mad.

"I bestyrelserne greb vi fx bolden fra en beboer, der foreslog en sommerfest. En anden beboer havde læst, at bæredygtighedsudvalget skulle på tur, og spurgte, om hun måtte komme med. Det måtte hun selvfølgelig. Jo mere beboerne bliver involveret af egen drift og interesse, jo bedre", smiler de to formænd, der også var fælles om at nedsætte et miljø- og sorteringsudvalg, hvor de opfordrede beboerne til at bidrage. I dag er der 6 beboere i udvalget sammen med de to formænd.

KONSEKVENSER



Inspektør Nicky Christiansen har hjulpet de to bestyrelser med at lave et oplæg, der viser konsekvenserne af en sammenlægning. Den viser fx ingen negativ økonomisk konsekvens for nogen af afdelingerne:

- Uændrede huslejer, da afdelingerne ikke er fra samme årgang, så de ikke har samme etableringslån.
- Samme størrelse 'pengesæk', da afd. 220 allerede har afsat penge i deres regnskab til kommende nye vinduer.
- Større rådighedsbeløb pga. stordriftsfordele.
- Større aktivitetsudbud.

FÆLLESSKABS-FORDELE

Der er både økonomiske, praktiske og fællesskabsmæssige fordele ved at samarbejde, er de to formænd enige om. Afdelingerne lider som mange andre også under, at det er svært at rekruttere beboere til bestyrelsen.

Derfor har de fået inspektør Nicky Christiansen til at konsekvensberegne fordele og ulemper ved en sammenlægning (se boks).

"Ingen af afdelingerne kommer derfor til at betale for den anden ved sammenlægningen. Men kommende



Årets fælles sommerfest i 218 og 220 blev en succes med god stemning hele vejen rundt, uanset om man kom fra 218 eller 220.

store investeringer og fællesindkøb vil typisk give lavere priser, så en fælles afdeling vil typisk få flere penge og større 'muskler' at forhandle med", siger Nicky Christiansen.

Ud fra ønsket om mere fællesskab og økonomiske fordele foreslog begge bestyrelser sammenlægning til afstemning på afdelingsmøderne ultimo august.

"Vi foreslår, at huslejerne forbliver, som de er nu. Hver afdeling har hver deres 'pengekasse' (og etableringslån) med. Vi ønsker bare at gøre det rart for beboerne og lave noget for dem i fællesskabets navn. Som bestyrelser har vi stor indflydelse, men én person kan ødelægge meget", slår begge formænd fast.

2024-AFDELINGSMØDER

Afdelingsmøderne i de to afdelinger lå med to dages mellemrum: d. 27. august i afd. 218 og d. 29. august i afd. 220. Begge formænd deltog i begge afdelingsmøder for sammen at stå til rådighed for spørgsmål.

"Vi kender efterhånden hinanden godt. Vi har samme værdier, selvom vi også er meget forskellige. Alle kan lave en fejl, men vi skal være rummelige og få misforståelser lukket straks", er de to enige om, og de giver et eksempel.

"Johnny er den mere rolige og eftertænksomme, Martin har det store 'drive'. Det er vigtigt, at Martin beholder det drive, så må jeg bare indimellem enten give ham et kærligt klap på skulderen, eller et spark i rø..., hvis det lige går lidt stærkt", smiler Johnny.

"Ja, så længe vi har samme mål om fællesskab – ikke magt eller ego – så skal det nok gå", smiler Martin, der er meget glad for Johnnys mange års erfaring.

218

I afd. 218 blev der fremført nogle bekymringer om, hvad der ville ske, hvis de to nuværende formænd ikke er der mere. Men selv om der ikke var lige så stor enighed i afd. 218 som i afd. 220, blev sammenlægningsforslaget vedtaget med 35 for og 26 imod (58% for).

"Jeg tror på, at den nye kurs og det arbejde, vi har lagt i bestyrelserne, fik balancen til at tippe til et 'for'. Der er nok ingen tvivl om, at fortidens uvenskab stadig spøger i baghovedet hos mange, og det forstår jeg godt. Vores fortid påvirker selvfølgelig vores tro på fremtiden. Men tiden er rigtig til en sammenlægning nu, og både Johnny og jeg vil fortsætte vores arbejde for at skabe et godt, trygt og aktivt sted at bo", slår Martin fast.

Bestyrelsen fremsatte 4 andre forslag, der alle blev vedtaget med 76-100% af stemmerne.



"Det er bare så vigtigt, at vi kommunikerer meget og direkte. Både bestyrelsesmedlemmerne imellem og ud til beboerne. Og opstår der en misforståelse, må vi straks have den afklaret, så en fjer ikke bliver til fem høns", slår Martin og Johnny fast.

"Det ser jeg som et rigtig positivt tegn på, at bestyrelsen forstår, hvad der rører sig i afdelingen, og at beboerne bakker op".

To dage efter var der afdelingsmøde i 220:

220

Afstemningen i 220 gik klokkerent ind med 40 stemmer for og 2 imod.

"Ja, det største samtaleemne hos os var 'Hund eller ej?'. Alle (minus 2) syntes, at en sammenlægning var en rigtig god idé, og så valgte vi at sætte projekt nye vinduer i gang for 7 mio.", fortæller Johnny Pedersen, der nu kan konstatere, at +10 års arbejde for mere fællesskab har båret frugt.

"Ja, det har været en positiv uge. Vi er begge meget glade, men det er også et stort ansvar, som vi er meget bevidste om – ja faktisk, så er vi – om muligt – endnu mere motiverede for at få det til at lykkes. Vi vil arbejde både for de 75, der stemte for, og for de 26, der er mere forsigtige", er både Johnny og Martin enige om.

Proceduren herfra er mere proforma: Organisationsbestyrelsen skal godkende sammenlægningen, og det samme skal et ekstraordinært repræsentantskabsmøde. Begge instanser plejer at følge beboernes afgørelser.

Herefter bliver beboerne indkaldt til et fælles sammenlægningsmøde, hvor der skal vælges en ny bestyrelse. Foreløbig er Martin foreslået som formand og Johnny som næstformand, så de kan fortsætte deres arbejde.

Går alt uden problemer, kan den fælles afdeling Skovparken være en realitet ved årsskiftet.

Bæredygtighedsudvalget:

VI HAR IGEN GJORT VERDENSMÅLENE TIL VORES EGNE



11 medlemmer af udvalget har prioriteret nye, konkrete mål og indsatser ud fra vores visioner og handleplan med udgangspunkt i FN's 17 verdensmål

✓ BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG STEFAN WEIHRACH

FN består af 193 medlemslande verden over med meget forskellige udfordringer, og derfor er de 17 primære mål meget bredt formulerede. Udover dem er der 169 delmål, som vi i Danmark har 'oversat' til danske forhold. I vores tidligere handleplan for 2018-2021 havde vi fokus på 3 mål:



hvtill vi havde 11 definerede undermål specifikt tilpasset vores organisation.

VORES NYE FOKUS

Det sidste år har vi taget et nyt kig på helheden, og vi har afholdt workshops og fået inspiration fra virksomhedsbesøg.

Vi har nu udvalgt 4 nye fokusmål, som vi enten allerede arbejder med, eller som vi ønsker at arbejde med, ud fra devisen om, at vi skal kunne forklare det til bordherren eller -damen.

- Det skal være simpelt.
- Du skal selv kunne forstå det.
- Du skal kunne huske det, selv efter 2 glas hvidvin.

Vi har prioriteret få, konkrete og jordnære emner, så vi når i mål. Det har været en lang og kompliceret proces. Alle udvalgets medlemmer har læst alle 17 verdensmål og 169 undermål samt 'oversættelsen' til dansk igennem og udvalgt, hvad vi synes er vigtigst.

Det har givet mange udviklende snakke om, hvad der definerer os som Boligorganisation, hvad vi er stolte af, hvad der skaber værdi, og hvor vi reelt gør en forskel. Vi har omdøbt 3 af de 4 primære mål, så overskriften passer lige til os.



... kalder vi "Fællesskaber".



... kalder vi "Ressourceforbrug".



... har vi omdøbt til "Sunde boliger".



... har vi ikke ændret på.

De valgte mål taler ind i vores hverdag og den fremtid, vi gerne vil se.

Læs s. 21 hvordan vi bl.a. implementerer verdensmålene i vores daglige arbejde.



Læs vores nye folder om emnet ved at scanne QR-koden →

NYT PARTNERSKAB SKAL GIVE LOKALE SUNDHEDSSAMARBEJDER

"Fælles om Lokal Sundhed" er et nyt partnerskab, der skal skabe en platform, hvor man kan dele viden og erfaringer og sætte konkrete initiativer i gang for at styrke den borgernære sundhed

✓ REDAKTØR JOAN GRØNNING

Der skal tages et opgør med den store ulighed i sundhed. Derfor har BL - Danmarks Almene Boliger og Kommunernes Landsforening (KL) lanceret partnerskabet "Fælles om Lokal Sundhed".

Målet er at skabe et netværk, hvor boligorganisationer, kommuner, organisationer og sundhedsaktører kan udveksle erfaringer og afprøve konkrete initiativer for at styrke den borgernære sundhed helt lokalt.

"Det er et område, hvor vi boligorganisationer og kommunerne har samme mål, og det gør et samarbejde nemt", siger direktør Finn Muus, Boligkontoret Fredericia, og henviser til, at de og kommunen er i gang med at finde sundhedsopgaver, som boligorganisationerne kan løfte i fællesskab med kommunen.

Fx har man foreslået, at varmemestrene ville kunne løse nogle af de opgaver, der ikke nødvendigvis kræver en sundhedsfaglig baggrund. En stor hjælp i en kommune, som har personalemangel, der kun bliver værre de næste mange år.



Finn Muus, direktør, Boligkontoret Fredericia.

"Vi har udarbejdet et foreløbigt koncept, som vi håber at få lov til at afprøve", siger Finn Muus.

STORT POTENTIALE I FÆLLES PLATFORM

Finn Muus bliver bakket op af Mette Heidemann, der er direktør for Unge, Voksen og Senior i Fredericia Kommune:

"Et formaliseret samarbejde giver en helt anden dimension til sundhedsindsatserne i de almene boligområder, hvor det er dokumenteret, at flere borgere har sundhedsudfordringer. Det ser vi bl.a. ved, at vi i fællesskab kan aktivere varmemestrene, som har deres daglige gang i boligområderne", siger Mette Heidemann og fortsætter:



FOTO: CLAUDIUS FISKE/FREDERICIA KOMMUNE

Mette Heidemann, direktør for Unge, Voksen og Senior i Fredericia Kommune.

"Det bliver særlig vigtigt, når vi oplever personalemangel på det kommunale ældreområde, at vi i fællesskab kan finde ressourcer til at aflaste det".

SVÆRT AT LØFTE ALENE

Det gode samarbejde i Fredericia er kommet til med inspiration udefra.

"Selvom alle godt kunne se mulighederne, var det lidt svært at se, hvordan det konkret skulle håndteres. Der har vi så hentet erfaringer fra blandt andet Himmerland og Viborg", siger Finn Muus.

"Et formaliseret netværk gør det endnu nemmere at dele de erfaringer. Vi kan jo ikke klare dette uden støtte fra kommunen, og de kan ikke noget uden os", siger Finn Muus.

Læs mere på

- s. 12: Lokalt sundhedshus i Korskerparken, der også er en idé, udsprunget af det nye samarbejde.
- s. 14: En fremtidsforsker kigger i krystalkuglen hvad angår Nærhed i Sundhed.

Nærhed i Sundhed 2.0:

FREMTIDENS SUNDHEDSHUS

PHOTO: NORD ARCHITECTS



Boligkontoret Fredericia er sammen med boli.nu og Fredericia Kommune kommet med helt konkrete forslag til et fysisk Sundhedshus i Korskærparken og konkrete sundhedsopgaver til varmemestrene og pensionerede sundhedsmedarbejdere

REDAKTØR JOAN GRØNNING

Fredericia er nemlig en af fire almene boligorganisationer, der giver deres bud på at få nærhed i sundhed ud i kommunernes nærområder, tættere på borgerne. Det sker i et samarbejde mellem BL, Fredericia Kommune, boli.nu og Boligkontoret Fredericia og er nu udmøntet i NORD Architects publikation om "Fremtidens nære sundhedsydelse i den almene boligsektor".

Publikationen giver eksempler fra fire boligområder, hvor beboerne får nemmere adgang til mere sundhed, inkl. et forslag til et sundhedshus i Korskærparken.

NÆRHEDEN TILBAGE TIL BORGERNE

"I Danmark har vi været rigtig gode til at etablere supersygehuse til at håndtere alvorlige, akutte og komplicerede sygdomme. Desværre har vi i arbejdet mistet en del af nærheden i sundheden", fortæller direktør Finn Muus om baggrunden for, at Boligkonto-

ret Fredericia er gået ind i projektet for at få sundhed derhen, hvor de syge bor – og ikke omvendt.

"Selvom vi har et superfint offentligt Sundhedshus ved Østerstrand her i Fredericia, så er der langt for mange ældre og syge, der bor udenfor voldene, og som måske ikke selv har bil eller ikke kan gå eller cykle. Og værre bliver det, hvis vores beboere skal til hospitalet, hvor det nærmeste ligger i Middelfart på Fyn, mens sygehusene i Vejle og Kolding ligger 28-30 km væk. Til de mange vil vi rigtig gerne være med til at

NÆRHED I SUNDHED

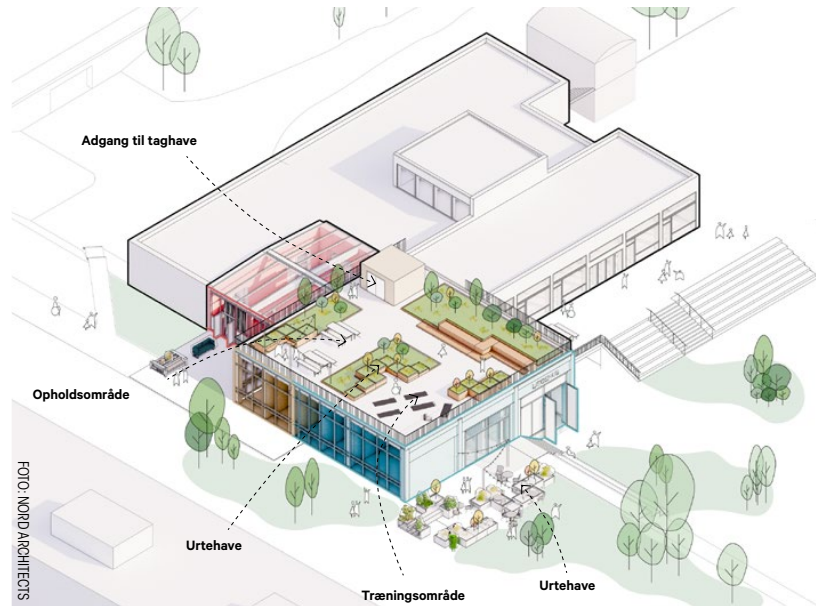
- Udnyt de eksisterende bygninger og boliger
- Aktivér frivillige/pensionerede social- og sundhedsuddannede i nærområdet til at afhjælpe manglen på sundhedspersonale
- Brug varmemestrenes kompetencer og nærhed til borgerne.

etablere et lokalt sundhedshus i Korskærparken og dermed øge sundheden for vores beboere", fortæller Finn Muus og fortsætter visionerne:

"Vi kunne også ønske os at ansætte flere varmemestre og udvide deres arbejdsopgaver til også at udføre lettere praktiske sundhedsopgaver sammen med pensionerede, frivillige beboere med social- og sundhedsuddannelse, der bor i afdelingen".

FAKTA

I Fredericia bor der 52.473 mennesker, og der er blot 12 læger, hvoraf de 5 har lukket for tilgang af patienter. Alene i Korskærparken bor der knap 2000 beboere, hvoraf nogle har kroniske sygdomme og stort behov for sygepleje og ekstra støtte. En del magter ikke selv at komme ind til det nuværende sundhedshus indenfor voldene.



SUNDHEDSHUS I KORSKÆRPARKEN?

I Korskærparken bor der mange førtidspensionister, som af naturlige årsager har sundhedsmæssige udfordringer. De kender i forvejen Medborgerhuset, der er samlingspunkt for området med en række sociale aktiviteter. Huset foreslås ombygget og udvidet til også at indeholde mobile plejefaciliteter.

"Derfor er det oplagt og bæredygtigt at udnytte de eksisterende bygninger og supplere det i forvejen velfungerende mødested med sundhedsfremmende tiltag.

Disse tiltag vil kræve en tilbygning til det eksisterende medborgerhus", fortæller Finn Muus.

Forslaget indeholder en bred vifte af tilbud, bl.a. mobile konsultationsklinikker, som fx jordmoderindsatser, genoptræningsfaciliteter, hjælp til opsporing af livsstilssygdomme som diabetes, fremvisning af velfærdsteknologi samt praktisk hjælp til både høreapparater og briller.





Fremtidsskaber Anne-Marie Dahl ser ind i nærmeste fremtid og på, hvordan man lokalt kan være med til at håndtere den manglende nærhed i sundhed.

SUNDHED OG FÆLLESSKAB I FREMTIDENS BOLIG-ORGANISATION

✓ FREMTIDSFORSKER ANNE-MARIE DAHL, FUTURIA

Mange steder i Sydeuropa ser man det samme smukke syn hver lørdag: Voksne børn hjælper deres lidt vakkelvorne forældre med at handle ind i det lokale supermarked og så et smut forbi en kaffebar for at nyde en espresso.

Fællesskab, lokalsamfund og ældrepleje hånd i hånd. Sådan burde det være i fremtiden, tænker jeg begejstret, men det er ikke nødvendigvis de unges drøm.

Hvad er der gået galt i det danske velfærdssamfund? Hvorfor har vi ikke længere den naturlige forpligtelse mellem generationer eller i lokalsamfundet til at støtte de ældre og svage borgere?

TIDSÅNDEN

Man kan have store tanker om, hvordan det burde være i fremtiden. Hvordan familie og lokalsamfund skal spille en aktiv rolle mht. til sundhed og fællesskab – især i lyset af, at vi bliver flere og flere ældre og ikke har født nok børn til at tage over på arbejdsmarkedet og til at betale skat.

Det er i det lys, vi skal se de aktuelle tanker om, at almene boligorganisationer skal spille en vigtig rolle i den nære sundhedssektor i fremtiden.

Skal det lykkes, er vi dog nødt til at diskutere emnet fordomsfrit: Hvad skal motivere til sundhed og fællesskab i fremtidens lokale boligorganisation?

FREMTIDSSCENARIER OG TVIVL

Som fremtidsskaber beskæftiger jeg mig med sammenhængen mellem de store og stærke udviklingstendenser i samfundet (*megatrends*), og hvordan de påvirker os som mennesker.

Hver gang der er en stærk megatrend, er der også en mulig modtendens. Derfor har jeg altid 3 forslag til scenarier (se næste side) ud fra:

"Hvordan tænker og prioriterer fremtidens beboere?", altså: Hvordan er tidsånden?

og

"Hvad skal der til i det enkelte scenarie for at motivere til sundhed og fællesskab?"



1. scenarie: Digital sundhed

I dette scenarie spiller megatrends som individualisering, globalisering og digitalisering sammen og skaber en tidsånd af selvoptimering og 'empowerment', hvor vi tager ejerskab over egne beslutninger, der påvirker levevilkår og hverdag.

Fx: JEG vil bo i et område, der understøtter MIG fysisk og psykisk, uanset om JEG er ung eller ældre eller er udfordret fysisk eller socialt.

Digitale sundhedsløsninger, servicerobotter, og droneleverancer gør, at JEG kan leve det liv, JEG vælger, og ikke er afhængig af velmenende sjæle eller kræven- de fællesskaber.

Hvis JEG har brug for fællesskabet, er det online via pc-spil, digital bingo, beboermøder og digitale besøgsvenner.

Den sociale død er afskaffet til fordel for digital søndagsmiddag med familien over storskærm.

JEG kender de fleste i min lokale boligafdeling via Faceboligblok.dk (fiktiv), hvor jeg altid kan få hjælp.

Min boligorganisation har et stort digitalt netværk, hvor jeg kan komme i kontakt med nogen 24/7. Her kan de andre beboere byde ind med hjælp mod betaling. Fx kan de unge IT-gutter hurtigt hjælpe ældre-Erna med at få sat hendes nye iPad op.



2. scenarie: Bæredygtige netværk

Her har vi fået nok af performance og forbrug og ønsker at leve i et lokalt, bæredygtigt fællesskab. Globalisering, netværk og bæredygtighed er de bærende megatrends.

Vi har et inkluderende fællesskab i boligområdet, vi hilser på alle og følger hinanden på de sociale medier.

Bæredygtighed handler også om det levede liv – fysisk, socialt og psykisk. Derfor tager vi helt naturligt ansvar for hinanden via mødesteder, værksteder, fællesspisning og digitale fællesskaber, hvor vi inviterer til møde i det virkelige liv.

Beboere, boligorganisation og kommune har sammen udviklet den digitale platform "Vi-bor-sammen.dk" (fiktiv), hvor man kan fortælle om sin situation og sine behov, eller hvad man kan hjælpe med og hvornår. Det giver relationer og fællesskabsfølelse.

En gruppe beboere smutter gerne forbi med mad fra fællesspisningen til syge medbeboere, andre står for fællesdansk på plænen onsdag eftermiddag med mulighed for at følge med digitalt, hvis man mere er til det. Og alle kender de lokale sosu'er og kan sige til, hvis det halter lidt med Erna.



3. scenarie: Oplevelse og nye idéer

I dette scenarie spiller megatrends som følelsessamfund, individualisering og kreativitet sammen:

JEG vælger MIT liv ud fra min mavefornemmelse og inspiration fra de sociale medier, og JEG kan godt lide at give den gas og finde kreative løsninger.

Mit boligområde skal fortælle en interessant historie og være sjov at komme i med selfie-friendly kulisser. Selvfølgelig er jeg social, så længe JEG kan få vilde events og pop op-begivenheder. Og vil du have min stemme til afdelingsmødet, så lav en fed dans på TikTok.

Boligorganisationen inviterer til kreative workshops, hvor jeg deltager fysisk eller virtuelt med mit fantastiske, unikke input og er med til at udvikle nye spændende løsninger på udfordringer i boligområdet.

Hvordan kan vi få folk til ikke at smide deres cigaret-skod?

Hvordan kan vi arrangere oldingedisko på lørdag?

Og hvilke kreativiteter kunne være epic næste gang?

Vi har også en lokal buddy-ordning, hvor man på Tinder-vis bliver matchet med en anden beboer, så man kan hjælpe og lære af hinanden, hvis det føles godt.

Erna er fx meget glad for Sofie, der kommer og lakerer hendes negle røde, mens Sofie får støtte af Erna, som hun taler med om sin sociale angst. Holdningen er, at vi er forskellige, men vi har alle noget unikt kreativt at bidrage med.

HVAD DUR I VIRKELIGHEDEN?

De 3 scenarier er ekstreme billeder af fremtiden, vi kan debattere, blive klogere på og få inspiration af. Så vi kan blive bedre til at slippe vores idylliske drømmebilleder inspireret af Sydeuropa i starten af artiklen og i stedet udvikle nye og realistiske modeller for fællesskab og sundhed i fremtidens boligorganisation.



BLIV KLOGERE – OGSÅ I EFTERÅRSFERIEN

Tag børn, venner, forældre og bedsteforældre med på Museum Fredericia, og hør byens historie fortalt ad forskellige spor til både store og små – både inde og ude

✓ **KARSTEN M. SØRENSEN, MUSEUMSDIREKTØR**

Fredericia har en helt unik historie, som adskiller sig fra alle andre danske byer. Museum Fredericia fortæller levende byens historie med fokus på tre forskellige spor:

1: FÆSTNINGSBYEN FREDERICIA

Fra da Kong Frederik 3. grundlagde byen som en stærk fæstning, om livet som fæstning, religiøs fri-stad og by fra grundlæggelsen i 1650 til 1909, hvor fæstningsfunktionen blev nedlagt.

2: KRIGENE FOR DANMARK

Fredericia har været involveret i flere krige. I 1600-tallet var der svenskekrigenes rædsler, og i

1800-tallet var det de nationale tanker og demokratiernes fødsel, der lå bag krigshandlingerne.

Den mest skelsættende var selvfølgelig "Slaget ved Fredericia 6. juli 1849", hvor den danske hær vandt et kæmpe slag, som stadig markeres hvert år.

3: TIDEN EFTER FÆSTNINGEN

I 1900-tallet gik Fredericia stille og roligt fra at være en fæstningsby til at være en industriby. Både 'Syren' og Shell/BP, militæret og 'Jernbanen' tiltrak masser af arbejdere, som skulle have et sted at bo. Derfor er udviklingen i de almene boligforeningers historie en væsentlig del af Fredericias historie fra 1915 og til i dag.

FOR DE AKTIVE:



GÅDEJAGTEN "FORBANDET KÆRLIGHED" (FRA 12 TIL 90 ÅR)

En spændende måde at opleve Fredericia på – helt uden telefoner! På gådejagten kommer I rundt i Fredericia midtby og forbi religiøse og historiske var-tegn. Undervejs lærer I om kærlighedsbarnet Friedrichs grumme

skæbne og om Fredericias specielle religionsfrihed og afgørende betydning for danmarkshistorien.



MOBILSPILLET "LANDSOLDATEN" (FRA 6 ÅR)

I det gratis mobilspil "Landsoldaten" går du på opdagelse på Fredericia Vold, hvor du hjælper Landsoldaten med at finde historiske genstande rundt om i byen. Den aktive app giver dig mulighed for at kombinere historie, læring og bevægelse. Jo flere spor du finder, des mere af historien åbner du op for. Appen er perfekt til en familietur, en rolig gåtur eller en aktiv løbetur, fordi du fysisk bevæger dig hen til sporene for at åbne dem.

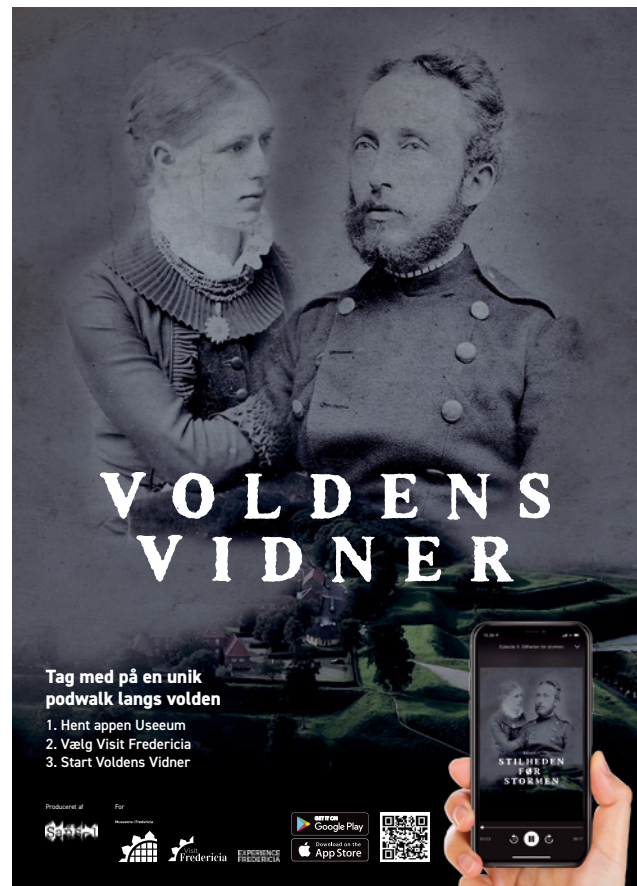


TALENDE BILLEDER (FRA 6 ÅR)

10 af Bymuseets malerier og fotos er bragt til live og hænger klar til at svare på jeres spørgsmål. Mød fx byens grundlægger, Kong Frederik 3., præsidenten Hans de Hoffman eller den selvstændige karrierekvind Elna Rasmussen, der arbejdede sig til tops på Cohrs Sølvvarefabrik.

PODCAST-SERIE "FREDERICA BY OG FÆSTNING" (FRA 12 ÅR)

Lyt og bliv klog på din by, når som helst og hvor som helst.



PODWALK "VOLDENS VIDNER" (FRA 12 ÅR)

I PodWalk'en "Voldens vidner" møder du to stemmer fra fortiden ved "Slaget ved Fredericia 6. juli 1849": Den 12-årige Karen Marie Bech og den unge soldat Jørgen. Fortællingen foregår på Fredericia Vold og bringer dig som lytter med til flere historiske steder på og ved volden.

Læs meget mere på
<https://www.fredericiahistorie.dk> →



ET VERDENS- BERØMT HØJHUS I FREDERICIA

Har du nogensinde undret dig over, hvorfor 'det blå højhus' på Lumbyesvej ser ud, som det gør? Så få historien her

✓ MUSEUMSDIREKTØR KARSTEN MERRALD SØRENSEN,
FREDERICIA MUSEERNE

I starten af december 1989 var der en helt særlig sag på byrådsmødet i Fredericia Kommune. Boligselskabet LAB fik tilladelse til at starte på et byggeri af et højhus på Lumbyesvej til 44,4 mio. kr. Det var specielt, fordi der var tale om et forsøgsbyggeri, og højhuset skulle indeholde 65 lejligheder.

FRA ARBEJDSLØSHEDSBEKÆMPELSE TIL FORSØGSBYGGERI

LAB var oprindeligt noget helt andet end et byggeselskab. LAB står for "Landsforeningen til Arbejdsløshedens Bekæmpelse", der blev oprettet i 1938. Foreningen var bl.a. initiativtager til indsamlinger for at genanvende affald og minimere spild, og så var LAB i Fredericia aktive i at skaffe arbejde til fredericianere.

Sådan fortsatte det, indtil industrialiseringen fik fart på i 1960'erne, og arbejdsløsheden faldt kraftigt i Danmark. Det havde LAB i Fredericia dog allerede set, så i 1956 omdannede man lokalafdelingen i Fredericia til at blive et boligselskab, som skulle tage fat på den nye udfordring, som industrialiseringen bragte med sig: Mange flere og bedre boliger til arbejderne.



Det var en kæmpe udfordring i Fredericia, hvor befolkningen var gået fra 12.000 mennesker ved indgangen til 1900-tallet og til 43.000 i 1970.

LAB VISTE VEJEN

I løbet af godt 30 år opførte LAB omkring 2000 lejligheder i Fredericia. LAB gik fx i gang ved Lumbyesvej og Rygårdsvej, hvor Vaseparken blev opført. Efterhånden rejste der sig otte næsten ens moderne højhuse i området. Her kunne familier bo for sig selv uden at skulle dele bolig med andre.



Luffoto over Vestbyen, hvor højhusene bygges på Lumbyesvej, 1971.

FOTO: LOKALHISTORISK ARKIV

På trods af de mange nye lejligheder og yderligere udbygning af parcelhuskvarterer de næste 30 år var der i slutningen af 1980'erne igen boligmangel.

LAB ville meget gerne opføre flere højhuse i området ved Lumbyesvej, men LAB ville prøve noget nyt: Et højhus i 11 etager, som skulle bygges på en ny måde. Det var den sag, som Fredericia Byråd i december 1989 gav selskabet tilladelse til at starte på.

DET BLÅ HØJHUS

Det nye højhus – det blå højhus – på Lumbyesvej skulle bygges i vinkel, i modsætning til de andre højhuse i området. Byggemetoden var ny, fordi højhuset skulle opføres i stålprofiler, hvor beklædningen skulle komme udenpå. En kendt byggemetode i USA, men dengang helt ny til beboelsesbygninger i Danmark.

Modigt nok blev det kommunikeret tydeligt ud fra LAB, at der var tale om et eksperiment. Modigt forstået på den måde, at der jo skulle flytte mennesker ind i lejlighederne på alle 11 etager, og de skulle gerne stole på, at deres lejlighed var helt sikker.

65 lejligheder blev det til i det nye højhus: 42 toværelses, 21 treværelses og 2 fireværelses lejligheder.

HUS PÅ STÅLRAMME

Byggeriet gik i gang i starten af 1990, og stille og roligt rejste stålskelettet sig på Lumbyesvej. Da man nåede i top med de 11 etager, befandt stålarbejderne sig utrolig højt oppe over Fredericia. Stålelementerne blev samlet på jorden og derefter hejst op med kran, inden elementerne blev monteret på det stående stålskelet.



FOTO: LOKALHISTORISK ARKIV

I alt blev der brugt mere end 5000 bolte til at montere stålrammerne. Når stålskelettet fik en ny etage på, blev der lagt et betongulv som etageadskillelse. Totalentreprenør på højhuset blev Monberg & Thorsen, der stod for byggeriet for LAB, som var bygherre.

Højhuset blev tegnet, så det blev drejet i alle mulige vinkler. Det betød, at visse af lejlighederne ikke havde en stue med en ret væg. Alle skillerum blev opbygget



I bogen "100 år med almene boliger i Fredericia" blev bygningen af 'Det Blå Højhus' omtalt som LAB's prestigebyggeri, der endte med stor budgetoverskridelse og satte LAB på Danmarkskortet. Alle interesserede kan hente et gratis eksemplar i administrationen.

i gips og Rockwool, mens facaden blev opbygget i eternit med isolering og gips.

Byggeriet var en stor oplevelse for nysgerrige øjne, og tankerne kunne lede hen på de berømte billeder fra de store skyskrabere i USA, hvor arbejderne spiste deres frokost siddende på en ståldrager med benene hængende i luften. Helt sådan var det ikke i Fredericia, hvor der var stort fokus på sikkerhed også i 1990'erne.

INDVIELSEN 13. MAJ 1991

Mandag den 13. maj 1991 var alt klar, og LAB kunne indvie det nye højhus på Lumbyesvej. De sidste håndværkere forlod bygningen, 33 min. inden indvielsen.

På indvielsesdagen blev huset hyldet for sit eksperiment, og LAB mente selv, at der var tale om Danmarks smukkeste højhus. Nu kunne fredericianere flytte ind, og LAB håbede på, at højhuset på Lumbyesvej skulle være inspiration for mange flere byggerier i ind- og udland. Sådan gik det som bekendt ikke, men højhuset har været hjem for mange fredericianere i de sidste 30 år.

PONY PÅ 9. ETAGE

I juni 1996 endte Det Blå Højhus på forsiden af flere af landets aviser, da en 59-årig beboer tog en pony med op på 9. sal. I en kæmpebrandert 'lånede' manden ponyen fra Fredericia Ridecenter, trak den med til Lumbyesvej, ind i elevatoren og ind i sin lejlighed på 9. sal.

Et par ridepiger i nabo højhuset så optrinnet og kontaktede ponyens ejer, 8-årige Kristina og hendes mor, Jette. Tre timer senere tog den 59-årige mand ponyen med ind i elevatoren igen og ned på jorden, hvor Kristina og Jette ventede.



10 NEMME RÅD:

SÅDAN FÅR DU ET BEDRE INDEKLIMA

*Uanset din boligs
udformning og indret-
ning er det vigtigt at
lufte ud tre gange om
dagen 5-10 min.*

Du kan selv gøre meget for at få et godt indeklima i din bolig. Læs 10 nemme råd, der kan forbedre dit indeklima markant

✓ JULIE TROLLE BODING, VIDENCENTRET BOLIUS

1. LUFT UD MED GENNEMTRÆK TRE GANGE DAGLIGT

Det er vigtigt at lufte grundigt ud med gennemtræk mindst tre gange om dagen i 5-10 min. Dermed fjerner du den dårlige luft og de fleste skadelige partikler.

2. VARM HELE BOLIGEN OP TIL MINDST 18 GRADER I FYRINGSSÆSONEN

Jo højere rumtemperatur, desto mindre er risikoen for dug og kondens, der er grobund for skimmelsvamp.

Den ideelle temperatur for både komforten og indeklimaet er 20-22 grader, men hvis du vil spare på energien, så hold en temperatur på 18-19 grader.

3. TØR IKKE TØJ INDENDØRS

Det giver for høj luftfugtighed i boligen, som kan medvirke til et dårligt indeklima. Tør i stedet tøjet udenfor hele året rundt – gerne under et halvtag, hvis det er muligt, så du også kan tørre tøj, når det regner eller sner.

4. TÆND EMHÆTTEN, NÅR DU LAVER MAD

Madlavning, især bagning, kogning og stegning, er blandt de største syndere bag et dårligt indeklima. Lad emhætten stå tændt mindst 10 min., efter du er færdig, så den varme og fugtige luft ikke sætter sig i boligen. Undersøgelser har i øvrigt vist, at recirkulationsemhætter – emhætter med kulfilter – ikke fjerner



FOTO: TOBRENTKINT, VIDENCENTRET BOLIUS

Madlavning er en af de største syndere, når det handler om indeklima. Husk derfor at tænde emhætten, når du laver mad.

de skadelige partikler i indeklimaet i forbindelse med madlavning. Også derfor er det nødvendigt at lufte ud med gennembræk.

5. SLUK ELEKTRISKE APPARATER, NÅR DE IKKE ER I BRUG

Elektriske apparater øger mængden af skadelige kemiske stoffer og partikler i boligen, når de er tændte eller på standby. Sørg for, at de ikke er støvede.

6. BRUG IKKE SPRAY INDENDØRS

Spray – uanset type – forurener indeluften og er svært at lufte ordentligt ud. Brug spray udenfor, og lad det sprayede produkt stå til afgang og tørring udendørs.

7. DROP ELLER MINIMÉR BRUG AF STEARINLYS I DIN BOLIG

Tændte stearinlys afgiver flere partikler end en stærkt trafikeret vej samt kvælstofdioxid og røggasser, og det kan skade lungerne. Luft ud med gennembræk i 5-10 min. efter brug af stearinlys, og skift gerne stearinlysene ud med elektriske lys.

8. KØB IKKE PRODUKTER TIL BOLIGEN, SOM LUGTER AF KEMI

Kemiske dampe kan give vedvarende hovedpine. Sørg desuden for at lade nye produkter og møbler afgasse, før de stilles ind i boligen.

9. GØR RENT MINDST ÉN GANG OM UGEN

Sørg for at fjerne alt gammelt støv, da de farlige partikler sætter sig i det eksisterende støv, der hvirvles op ved almindelig bevægelse og indåndes. Lav en hovedrengøring mindst én gang om året.

10. LUK DØREN TIL BADEVÆRELSET UNDER OG EFTER BAD

Efter et bad trænger fugt ud i resten af boligen. Hold døren lukket under og efter et bad, og åbn vinduet eller tænd for ventilationen på badeværelset, indtil den fugtige luft er væk.

Kilde: Videncentret Bolius

NATURPARK LILLEBÆLT VENNER

Boligkontoret Fredericia er blevet medlem af Naturpark Lillebælt Venner, fordi vi gerne vil være med til at passe på naturen lokalt og formidle, hvordan vi alle kan bidrage til mere biodiversitet



Det fleste kender Naturpark Lillebælt, men færre kender måske Venneforeningen, der støtter op om Naturpark Lillebælts arbejde og formål.

Venneforeningen

- støtter og igangsætter initiativer, der øger biodiversiteten i Lillebælt
- støtter aktiviteter, der skaber fælles, lokale oplevelser for øget bæredygtighed

- skaber opmærksomhed om emnet
- søger økonomisk støtte til større projekter
- vil være en attraktiv forening, hvor medlemmer har lyst til at engagere sig i projekterne i områdets natur samt bidrage økonomisk via et medlemskab til foreningen.

Det vil Boligkontoret Fredericia gerne støtte, og senere på måneden holder vi møde med foreningens formand for at aftale, hvad vi kan hjælpe hinanden med.

Mere om det i næste nummer af LEJLIGHEDEN.

Læs mere om Venneforeningen →



– og følg dem på Facebook →





Læs her om nogle af de nyeste tiltag i driften ude i afdelingerne i Boligkontoret Fredericia.

Af teknisk chef
Jørn Brynaa



VARMEMESTERFÆLLESSKAB



Varmemestrene i 6 afdelinger og i Servicecenteret flytter sammen i det tidligere gamle apotek på Vesterbrogade 20

For at optimere samarbejdet og arbejdsmiljøet og det kollegiale fællesskab mellem varmemestrene i afdelingerne omkring Vesterbrogade er de netop flyttet til fælles lokaler på hjørnet af Vesterbrogade og Luthersvej.

Vesterbrogade 20-varmemestre er fra afdelingerne:

- 201 Fuglekvarteret.
- 219 Vesterbrogade mfl.
- 221 Bøgegården.
- 222 Rosenlunden.
- 301 Birkehaven.
- 404 Christiansberg.

PERSONLIG HENVENDELSE TIL DIN VARMEMESTER:

9.00-9.30 (mandag-fredag) + 12.00-12.30 (mandag-torsdag).

SERVICECENTER

Boligkontoret Fredericias Servicecenters to tilknyttede varmemestre har også rykket deres telefoner og computere ned i de fælles lokaler, så der nu er 6 varmemestre under samme tag.

TELEFONTIDER

7.00-15.00 (mandag-torsdag) + 7.00-13.00 (fredag).



64 NYE VASKERIER PÅ VEJ



14 afdelinger med 64 vaskerier har sagt 'ja' til udlicitering af deres vaskerier med nye vaskemaskiner og tørretumblere og udvidet service

Flere og flere beboere har igennem de sidste 10 år valgt selv at sætte egen vaskemaskine og tørretumbler ind i deres boliger, ofte som led i en renovering af boligen. Det har gjort, at færre og færre bruger afdelingernes fællesvaskerier, mens afdelingerne stadig har de samme udgifter.

Det er kort og godt blevet for dyrt for afdelingerne at finansiere de gamle vaskerier. Efter opfordringer fra flere har Boligkontoret Fredericia nu forhandlet en driftsaftale på plads med Nortec-vaskeriløsninger for de afdelinger, der i første omgang har sagt ja tak til muligheden.

Nemlig de afdelinger, hvis formænd deltog på forårets formandsmøde, hvor muligheden blev præsenteret. De resterende afdelinger får muligheden senere.

BEBOERDEMOKRATIET SLOG TIL IGEN

Af de 15 afdelinger, der var repræsenteret på formandsmødet i foråret, sagde 14 'ja tak'. Nemlig afdelingerne 207 Egum, 212 Huslodsvej, 214 Korskærparken, 219 Vesterbrogade mfl., 220 Skovparken, 221 Bøgegården, 305 Vaseparken I, 306 Lumbyesparken, 310 Sønderparken, 312 Nestlegården, 315 Fuglsangparken, 407 Viaduktvej, 408 Axeltorv og 623 Sønderparken.

Nortec går snart i gang med at indsætte spritnye maskiner og undervise beboerne i brug af både maskiner og bookingapp. Udskiftningen sker løbende over det næste års tid, hvor de ældste vaskerier bliver udskiftet først. Antallet af maskiner, der bliver indsat, er baseret på afdelingernes brug de seneste år.

"Beboerne i afdelingerne bestemmer stadig selv prisen for vask og tørring, som beboerne betaler sammen med deres husleje. Nortec tager en driftspris pr. måned, og afdelingerne skal ikke længere sætte penge af til reparationer eller nyindkøb.

Der er kun én pris: Driftsprisen pr. md., som dækker både reparation og udskiftning samt service kl. 8-20 hver dag året rundt. Og den pris er fast bortset fra evt. stigninger i nettoprisindekset", fortæller teknisk chef Jørn Brynaa.

FORDELE

- Nye maskiner og fast driftspris pr. md. til Nortec.
- Afdelingerne sparer penge.
- Nortec står for maskinerne, afdelingerne står for lokalerne, el, vand, rengøring mv.
- Fri service af Nortec-serviceteknikere.
- Fri support, hvor beboerne må ringe direkte til en vagtordning kl. 8-20, 365 dage/år.
- Betaling for brug af vaskeriet opkræves fortsat via huslejen.
- QR-koder erstatter brikker af hensyn til miljø og administration; det er dog stadig muligt at få vaskebrikker.

Processen

01 OK



Afdelingsmøder

Beboerne stemmer om udlicitering på afdelingsmødet.

02 I gang



Indgåelse af aftaler

Der indgås skriftlige aftaler med de afdelinger, der stemmer for løsningen.

03



Etablering

De gamle vaskerier demonteres og de nye maskiner monteres.

04



Onboarding

Beboerne varsles og vi hjælper dem godt i gang med de nye vaskerier.

05



Drift

Vi står for den daglige drift af vaskerierne og for support af beboerne.



Læn dig tilbage med stabilt internet fra EWII

Med internet fra EWII får du 100 % tilfredshedsgaranti, ingen binding, gratis tilslutning og oprettelse samt døgnåben support. Og som beboer i Boligkontoret Fredericia, får du endda rabat.

**Tjek din adresse på ewii.dk
eller ring til os på 70 55 55 57**

Internet fra
219 kr.
pr. md. inkl.
wifi-router

